

Nota van Inlichtingen

Behorende bij de Nationaal Openbare aanbesteding door de gemeente Zaanstad “bestek 27-2020 Schildersbuurt”

De aankondiging voor deze aanbesteding is gepubliceerd op [Tendered.nl](https://tendered.nl)

d.d. 18-12-2020

Bij de gemeente Zaanstad zijn onderstaande vragen ontvangen. De geanonimiseerde vragen en antwoorden staan hieronder vermeld. Deze nota van inlichtingen is een integraal onderdeel van alle aanbestedingsdocumenten m.b.t. de bovengenoemde aanbesteding.

Nr	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	Inhoud	Referenties	Wat wordt er bedoeld met de referenties hebben een minimale omvang van 25% van de opdrachtwaarde?	De aannemer dient eerdere werkervaringen te kunnen overleggen met een minimale aanneemsom van 25% van deze inschrijving. Dit is een referentie van minimaal 25% voor zowel gefundeerd betonriool als voor elementenverharding.
2	Inschrijffase	Inhoud	Gunningcriterium 2 Tijd	De PWN geeft aan dat zij minimaal 260 dagen en maximaal 375 dagen bezig zijn met de waterleiding. In het gunstigste geval is dit 52 weken. Hoe kunnen wij dan zelf het werk opleveren op uiterlijk 17 december 2021? De doorlooptijd is dus niet reeël.	In de nota is een recente planning van PWN toegevoegd. De aannemer dient hier rekening mee te houden
3	Inschrijffase	Inhoud	Gunningcriterium 2 Tijd	In de inschrijvingsleidraad onder 4.3.2 – 2 tijd geeft u aan dat we de werkzaamheden van PWN/Liander dienen te monitoren en afspraken dienen te actualiseren en zorgt te dragen dat de werkzaamheden van de PWN/Liander geen conflict geven op onze werkzaamheden. Tevens dienen de werkzaamheden eind 2021 gereed te zijn. Dit is alleen haalbaar als de nutsbedrijven zich conformeren aan onze planning. Kunnen we daar dan ook vanuit gaan? Wij zijn immers geen opdrachtgever voor de nutsbedrijven en kunnen ze dus ook geen dwingende maatregelen opleggen. Het werk dient 17-12-2021 opgeleverd te worden en men dient zo nodig rekening te houden met meerdere ploegen en doorwerken in vakanties. Hoe moeten we dat zien in de verhouding met de werkzaamheden van de nutsbedrijven. Straks loopt het werk uit door derden (lees nutsbedrijven) en wordt de inschrijver er op afgerekend. We verzoeken u dit aan te passen. Welke werkzaamheden gaan de nutsbedrijven	De aannemer dient rekening te houden met de planning van de nutsbedrijven. Het werk van de nutsbedrijven betreft het vervangen van kabels en leidingen. Het overleg en het samenwerkingsverband met de nutsbedrijven ligt bij de aannemer. In de nota is een recente planning van PWN toegevoegd.

				uitvoeren, is er een planning en fasering voorhanden welke we in het plan van aanpak kunnen verwerken?	
4	Inschrijffase	Uitvoering	CAR verzekering	Het eigen risico van € 20.000,-- voor een gebeurtenis onder sectie 1 buiten proportioneel hoog, dit graag aanpassen.	Eigen risico voor sectie 1 blijft € 20.000,-
5	Inschrijffase	Uitvoering	Deel 3 01.11.01	Kademuur Jan van Goyenkade, wat is hier de planning van? En wat betreft deze werkzaamheden. Op welke manier hebben deze invloed op onze werkzaamheden	Dit betreft het vervangen van de kademuur tussen J. v. Goyenkade 8 t/m 18. Naar verwachting duren deze werkzaamheden t/m maart 2021 met daarna 6 maanden zetting en afwerking. De aannemer dient rekening te houden met deze werkzaamheden en de zetting. Het overleg en het samenwerkingsverband ligt bij de aannemers. de aannemer van de kademuur is de firma Van Schie, contact persoon is de heer P. van Schaik.
6	Inschrijffase	Uitvoering	Post 338910	In het bestek ontbreekt de 15 tot 20 cm lavalag fractie 4/28 deze is benodigd voor de opslag van het hemelwater.	Er wordt in dit werk geen gebruik gemaakt van extra hemelwateropslag onder de grastegels
7	Inschrijffase	Uitvoering	Bestaande bomen	In het bestek staat niets over het kappen van bomen. Maar er dient wel een flora en fauna scan te worden uitgevoerd. Klopt dit?	Het kappen van de bomen wordt door derden gedaan. Voor het maaien van kruidachtige gewassen en het verwijderen van begroeiingen dient er wel een flora en fauna scan uitgevoerd te worden.
8	Inschrijffase	Uitvoering	Verkeersregelaars	Indien de opdrachtgever vooraf het gebruik van verkeersregelaars benodigd acht op bepaalde punten hier graag een post voor opnemen. Verkeerregelaars vallen niet onder post 806060 t/m 806100.	Het is aan de aannemer de inschatting of verkeersregelaars noodzakelijk zijn. Eventuele inzet dient in de aanneemsom inbegrepen te zijn.
9	Inschrijffase	Uitvoering	post 910040	Is deze post geen gelijk aan postnummer 806060?	Correct. Post 910040 wordt verwijderd
10	Inschrijffase	Uitvoering	post 806100	Deze post is niet af te prijzen, ik kan aan de hand van een nog niet bestaand plan geen kosten hangen en deze post dus niet afprijzen. Het plan wordt pas gemaakt in post 806020 t/m 806050. Deze post graag aanpassen zodat hij kan worden afgeprijsd.	Het is aan de aannemer om, op basis van zijn ervaringen, dit reëel af te prijzen.
11	Inschrijffase	Uitvoering	Post 806070	Deze post is niet af te prijzen, ik kan aan de hand van een nog niet bestaand plan geen kosten hangen en deze post dus niet afprijzen. Het plan wordt pas gemaakt in post 806020 t/m 806050. Deze post graag aanpassen zodat hij kan worden afgeprijsd.	Het is aan de aannemer om, op basis van zijn ervaringen, dit reëel af te prijzen.

12	Inschrijffase	Uitvoering	Post 806060	Deze post is niet af te prijzen, ik kan aan de hand van een nog niet bestaand plan geen kosten hangen en deze post dus niet afprijzen. Het plan wordt pas gemaakt in post 806020 t/m 806050. Deze post graag aanpassen zodat hij kan worden afgeprijsd.	Het is aan de aannemer om, op basis van zijn ervaringen, dit reëel af te prijzen.
13	Inschrijffase	Uitvoering	Algemeen riool	Dient de rioolsleuf niet eerst te worden dichtgeblokt na de rioolwerkzaamheden, dit te voorkomen dat er zettingen gaan optreden in het nieuwe straatwerk? Ons advies is om de sleuf minimaal 6 maanden te laten rusten voordat de definitieve bestrating wordt aangebracht. Zeker aangezien de sleufdiepte op bepaalde punten circa 2 meter betreft.	Het is aan de aannemer, op basis van zijn ervaringen, de keuze om dit eerst dicht te blokken of om gelijk definitief te straten. De bepalingen betreffende het resultaat van het definitieve straatwerk en de oplevering blijft ongewijzigd. Voor het eventueel tijdelijk dichtblokken wordt een bestekspost toegevoegd.
14	Inschrijffase	Uitvoering	post 804210	Wordt in post 804210 met uitvoeringsprotocol het monitoringsplan bedoeld?	Correct.
15	Inschrijffase	Uitvoering	Post 333310	In de te leveren hoeveelheid is uitgegaan van 10 tegels per m2 dit dient echter 11 te zijn.	Bestekspost wordt aangepast.
16	Inschrijffase	Uitvoering	Post 227120	Op welke manier dient de retourbemaling te worden aangebracht	De retourbemaling aanbrengen ter voorkoming van overschrijdingen van de interventiewaarde volgens het monitoringsplan. Op aanwijzing van Wareco en/of de directie. De ontgravingswijze van de sleuf (0,5 m breed, 0,5 m diep) is ter keuze van de aannemer. Vanwege de werkruimte kan worden uitgegaan van de inzet van een minikraan. Daarnaast kan worden uitgegaan van de volgende kenmerken van het infiltratiesysteem: -het bemalingswater wordt verzameld in een (verplaatsbare) bezinkbak; -de bezinkbak heeft een apart regelbare aansluiting voor de infiltratiedrain(s). Daarnaast heeft de bezinkbak een overstort op de riolering; - infiltratie vindt plaats middels een geperforeerde infiltratiedrain (min. Ø 80 mm, totale lengte ca 500 m); - de infiltratiedrain wordt op circa 0,5 m afstand langs de gevoelige woningen of langs de erfgrans ingegraven; - de sleuf voor de infiltratiedrain wordt aangevuld met drainagezand; - de verzamelbak kan, indien noodzakelijk, worden gevuld met extern water en verhoogd worden opgesteld.

17	Inschrijffase	Uitvoering	post 223200	Dienen de uitstroombakken niet onderheid te worden?	Uitgangspunt is dat de uitstroombak aangebracht kan worden op de bestaande fundering.
18	Inschrijffase	Uitvoering	post 221340	Klopt het dat dit het te onderhouden riool is?	Correct. Plus alle overige betonrioleringen
19	Inschrijffase	Uitvoering	Post 221020	Dienen wij geen traditionele retourbemaling aan te brengen?	Wij gaan ervan uit dat hier een retourbemaling middels retourfilters wordt bedoeld. Vanwege de dunne watervoerende zandlaag onder de trottoirs en langs de erfgronden wordt bij een retourbemaling het water terug gepompt in het klei-/veenpakket. Deze lagen zijn niet of beperkt watervoerend, waardoor het water met hoge druk ingepompt dient te worden. Uit ervaring blijkt dat in Zaanstad dit veelal geen effectieve methode is om de grondwaterstanden op peil te houden. Derhalve heeft het retourneren van het water middels een horizontale drain de voorkeur.
20	Inschrijffase	Uitvoering	Post 211000	Is de grondverbetering onder het nieuwe riool voldoende? Wij adviseren 40 cm.	Grondverbetering volgens bestek, of op aanwijzing van de directie.
21	Inschrijffase	Uitvoering	Post 203120	Wat is het gewicht van de te storten putten?	Uitgaande van standaard betonput van 1000x1000 mm
22	Inschrijffase	Uitvoering	Betsekspost 200000	Hoe lang zijn de te verwijderen palen?	De soort en omvang van de palen is onbekend. Uitgangspunt zijn palen van 8 meter lengte
23	Inschrijffase	Uitvoering	Post 113110	Verwijzing naar bestekspost ontbreekt.	Vraag is onduidelijk.
24	Inschrijffase	Uitvoering	113110	Wie bepaald welke grond toepasbaar is en welke afgevoerd dient te worden?	De directie.
25	Inschrijffase	Uitvoering	Post 113070	Het verwerken in depot ontbreekt.	Bestekspost wordt aangepast.
26	Inschrijffase	Uitvoering	Post 113070	Deze post in niet af te prijzen, is niet kosten homogeen. Is niet duidelijk om hoeveel grond dit gaat.	Hoeveelheid is afhankelijk van de werkwijze van de aannemer. De aannemer dient, op basis van zijn ervaringen, dit reëel af te prijzen. Hoeveelheid grond is te herleiden uit het bestek.
27	Inschrijffase	Uitvoering	Post 113040	Klopt de af te voeren hoeveelheid?	Betreft aanvulling in gazons en bermen volgens theoretisch profiel
28	Inschrijffase	Contract	SROI verplichting	Kan de SROI verplichting in de inschrijf leidraad paragraaf 3.3.6 worden gezet op 2% van het arbeidsloon?	nee
29	Inschrijffase	Inhoud	Bestekspost 910040	Verkeersmaatregelen exclusief omleidingen. In bestekspost 806060 worden gelijksoortige verkeersmaatregelen gevraagd. Is dit correct?	Correct. Post 910040 wordt verwijderd
30	Inschrijffase	Inhoud	Grondwerk	Er ontbreken diverse verwijzingen met betrekking tot grondwerk in de besteksposten. Het is op deze wijze niet (goed) te bepalen wat er met welke grondstromen gebeurt. Graag verwijzingen toevoegen.	Enkele verwijzingen worden toegevoegd. Zie ook bijlage 0-6 Grondbalans.
31	Inschrijffase	Inhoud	Gwpaende betonbuizen	Is het toegestaan om vezelwapening toe te passen in plaats van korfwapening?	Nee.

32	Inschrijffase	Inhoud	Bestekspost 302030	Deze bestekspost ins niet kostenhomogeen. Graag een separate post opnemen voor het afvoeren van niet herbruikbare kolken.	Bestekspost wordt aangepast.
33	Inschrijffase	Inhoud	4.3.2 Gunningscriterium tijd, Doelstelling pagina 22	In de doelstelling wordt gevraagd om een goede afstemming te hebben met werkzaamheden van de NUTS bedrijven, kan er ook inzicht qua tijd worden gegeven in de planning van de werkzaamheden van de NUTS bedrijven?	In de nota is een recente planning van PWN toegevoegd.
34	Inschrijffase	Inhoud	2.12 Kosten pagina 10	Kunnen, gezien de inspanningen die wij moeten verrichten om te komen tot een goed kwaliteitsdocument, alle inschrijvers ook een tegemoetkoming in de kosten (tenderkosten) krijgen?	Nee.
35	Inschrijffase	Inhoud	Inschrijfleidraad, 2.8.2 Planning en plan aanpak pagina 10	Is er naast de planning in Excel of MS project ook de mogelijkheid meerdere bijlagen toe te voegen?	Nee.
36	Inschrijffase	Inhoud	Inschrijfleidraad, 2.8.2 Planning en plan aanpak pagina 10	Is het toegestaan om aanvullend op de A4 een voorblad en inhoudsopgave toe te voegen, of worden deze meegerekend in het maxima aantal pagina's	Voorblad en inhoudsopgave worden niet meegerekend.
37	Inschrijffase	Contract	Aanbesteding	Gelet op het tijdstip waarop de nota verschijnt, en de aanstaande kerstsluiting, vragen wij om 2 weken extra tijd. Kunt u derhalve de aanbesteding verplaatsen naar 8 februari 2021 ?	Nee. Aanbesteding is uitgesteld naar 25 januari.
38	Inschrijffase	Contract	Leidraad	In de leidraad staat in 3.8 kerncompetentie 1: aanleg 1000 m gefundeerd beton riool. Dit is niet proportioneel; immers in dit bestek moet ca. 150 m gefundeerd beton riool worden aangebracht. Wij vragen u deze kerncompetentie aan te passen naar 'aanleg 100 m gefundeerd beton riool'. Kunt u daarmee instemmen ?	Referentie is aangepast naar 200 meter
39	Inschrijffase	Inhoud	Bestek	Algemene vraag m.b.t. de staat van opstallen van de bewoners (schuttingen / schuurtjes), deze vallen buiten de CAR verzekering maar alle schades die ontstaan door ondeugdelijke staat zijn voor onze kosten, hoe gaan we hier mee om.	De aannemer dient verzekerd te zijn tegen schades aan opstallen. Indien de aannemer schade verwacht door een ondeugdelijke staat van een opstal dient men dit te overleggen met de directie.
40	Inschrijffase	Inhoud	Bestek	Algemeen, worden alle bewoners aangesproken op het verwijderen van	Voorafgaand de werkzaamheden worden de bewoners aangeschreven met de vraag deze te verwijderen.

				overhangende obstakels, zodat deze verwijderd zijn voordat wij starten met de uitvoering.	
41	Inschrijffase	Inhoud	Bestek post 214030 toepassen tijdelijke afrastering	Is het mogelijk om deze post gewoon verrekenbaar te maken de sleuf lengte is bekend dus waarom niet vermelden.	Mede afhankelijk van de werkwijze. Het is aan de aannemer om, op basis van zijn ervaringen en de bestekshoeveelheden, dit reëel af te prijzen.
42	Inschrijffase	Inhoud	Bestek	Graag zouden wij van u een bemalingsadvies willen ontvangen zodat wij gericht een bemalingsplan kunnen opstellen. In het advies wordt terug gekeken op het verleden waarin de eventueel gedempte sloten en aanvul materiaal zijn opgenomen. In het verleden is gebleken dat in de buurt regelmatig sloten zijn gedempt met sintels / slakken.	De aannemer dient hiervan zelf een inschatting te maken. Bemaling volgens bestek. Grondsamenstelling volgens bodemrapportage.
43	Inschrijffase	Inhoud	Bestek post 215010 ophangen kabels en leidingen	Graag deze post concreet maken, wij kunnen hier zo niets mee, het e.e.a. is afhankelijk van de eisen van de leiding beheerders en wij mogen niet aan kabels zitten.	Werkwijze ter beoordeling van de aannemer. Betreft zo nodig ondersteunen van kabels en leidingen conform eisen nutsbedrijven.
44	Inschrijffase	Inhoud	Bestek	Kunnen we bij de uitvoering van de rioleringswerkzaamheden vanuit gaan dat we machinaal met 1 type kraan kunnen uitvoeren	Machine inzet ter beoordeling van de aannemer.
45	Inschrijffase	Inhoud	Bestek	Gaan de nuts bedrijven vooruit lopend door de wijk zodat alle benodigde aanpassingen aan eventuele kruisingen reeds gemaakt zijn voordat wij starten.	De aannemer volgt in principe de nutsbedrijven. Het overleg en het samenwerkingsverband met de nutsbedrijven ligt bij de aannemer
46	Inschrijffase	Inhoud	Bestek	Kunt u de verslagen van het vooroverleg met de nutsbedrijven bijvoegen.	De verslagen van de vooroverleggen worden bijgevoegd.
47	Inschrijffase	Inhoud	Leidraad	In de Leidraad staat als kern competentie vermeld dat er een onderheid werk van 1.000 m1 gemaakt dient te zijn, dit is niet in verhouding tot de meters in het bestek en in de format staat ook al een lagere hoeveelheid vermeld.	Referentie is aangepast naar 200 meter
48	Inschrijffase	Contract	Leidraad	Worden de datums in de leidraad nog aangepast, deze komen niet meer overeen met de laatste publicatie.	De juiste datums staan in Tendedred.

Vanuit de opdrachtgever zijn er de volgende wijzigingen/ aanvullingen op het bestek:

Nr	Fase	Label	Onderwerp	Wijziging
1	Inschrijffase	Tekening WEWA 8218	Verwijderen bomen	10 populieren t.p.v. grasveld v.d. Helststraat blijven behouden
2	Inschrijffase	Tekening WEWA 8220	Plantwerk bomen en groeiplaatsinrichting	t.p.v. grasveld v.d. Helststraat vervallen 8 nieuwe bomen hiermee vervalt ook de groeiplaatsinrichting voor deze 8 bomen
3	Inschrijffase	Tekening WEWA 8220	Situering halfverharding	i.v.m. het behoud van 10 populieren t.p.v. het grasveld v.d. Helststraat wijzigt de situering van de halfverharding